

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpená: štatutárnym zástupcom - Mgr. Kovács Adriana
IČO: 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Gymnázium
Ul. Fábryho 1
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 161250, DIČ: 2020539906
Bankové spojenie: 7000191451/8180
Zodpovedná osoba: PhDr. Lecková Judita
Tel. kontakt: 0915 103 007, 056/6 28 62 51

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61, druh stavby 610, súpisné číslo 116, ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania – nájmu

- nebytové priestory - telocvičňu (298,13m²), ako aj šatňu, sprchu, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Jánoša Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch na ulici Fábryho 36, a
- nebytové priestory - telocvičňu (525,48m²) ako aj šatňu, sprchu, chodbu, WC a prístupové priestory nachádzajúce sa v budove telocvične pri Základnej škole s VJM Jánoša Erdélyiho na ulici Komenského č. 36 pod súpisným číslom 1755, na parcele KN č. 1273/16.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na **výučbu telesnej výchovy**.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: **06.9.2013** do **30.6.2014**. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca bude používať prenajatý priestor každý **piatok**

- od 7⁴⁵ do 9²⁵ - telocvičňa na ulici Komenského
- od 9³⁵ do 13⁰⁵ - telocvičňa na ulici Fábryho

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomné je určené v zmysle § 6, kategórie K (na výchovnú a vzdelávaciu činnosť v školských zariadeniach), VZN Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 a na základe kladnej odpovede Mesta Veľké Kapušany na Vašu žiadosť o 50% zníženie hodinovej sadzby za prenájom telocvične. Nájomné vo výške **2,10 €/hod.** sa bude vyplácať prevodom na účet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským J. Erdélyiho Veľké Kapušany, č.ú. 1636851358/0200, VÚB pobočka Veľké Kapušany.

Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Nájomca sa zaväzuje jednotlivé úhrady poukazovať na účet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským J. Erdélyiho Veľké Kapušany, č.ú. 1636851358/0200, VÚB pobočka Veľké Kapušany nasledovne:

- **1. splátka je splatná do 05.12.2013** (nájom za mesiace 9,10,11,12/2013)
- **2. splátka je splatná do 31.05.2014** (nájom za mesiace 1-6/2014)

Služby súvisiace s prevádzkou a prenájomom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor telocvične, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaní.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 3. 9. 2013

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Jánosa Eszterého,
Fabry utca 36, Veľké Kapušany
Károlyi János Magyar Tanítási Nyelv Alapiskola,
Fabry utca 36, Kapušany
.....
prenajímateľ

① GYMNÁZIUM-GIMNÁZIUM
Zoltana Fabryho c. 1
079 01 VEĽKÉ KAPUSANY
tel: 088/6382388 tel. fax: 628625
e-mail: skola@gymkap.svcmi.sk

.....
nájomca

U z n e s a n i e

číslo: 166/C/3

zo dňa 25.9.2012

K žiadosti Gymnázia Veľké Kapušany o zníženie hodinovej sadzby za prenájom telocvične v ZŠ J. Erdelyiho

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

s c h v a ľ u j e

50 % zníženie hodinovej sadzby za prenájom telocvične v ZŠ J. Erdelyiho pre Gymnázium Veľké Kapušany s účinnosťou od 1.10.2012.

Mgr. Peter Petrikán
primátor mesta

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Fábry utca 36, Nagykapos

Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70, www.erdelyi.eu.sk, e-mail: zs.erdelyi@inmail.sk

ŽIADAM VÁS O UZAVRETIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU NA *prenájom telocvične*
NACHÁZAJÚCEJ SA NA ULICI *Fábryho a Komenského*

ŽADATEL: *Gymnázium, Fábryho 1; V. Kapušany IČO: 161250*
DIC: 7020539906; PhDr. Lecková Judita I/O+č. 0915 103 009

(ak FO: meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, č. OP, tel. číslo)

(ak PO: názov, sídlo, IČO, štat. orgán, označenie registra, tel. číslo, kópia oprávnenia na podnikanie: ŽL, výpis z OR)

DOBA UZAVRETIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU (dátum a čas, od-do):

7¹⁵ - 9¹⁵ telocv. - komenského ; 9³⁵ - 13³⁵ - telocvna Fábryho

ČEL VYUŽITIA:

učebňa TV


PODPIS

① GYMNAZIUM-GIMNAZIUM
Zoltána Fábryho c. 1
079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY
tel.: 056/6382886, tel./fax: 628625
e-mail: skola@gymkap.svcml.sk