

Zmluva o výpožičke

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) v znení Dodatku č. 1

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

v zastúpení: Gymnázium–Gimnázium, Zoltána Fábryho 1, Veľké Kapušany
sídlo: Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
konajúci prostredníctvom: Mgr. Ľudovít Mišfan, PhD. MBA riaditeľ
IČO: 00161250
DIČ: 2020539906
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0070 0019 1443
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Veľké Kapušany
zastúpený: PaedDr. Peter Petrikán, primátor
sídlo: L. N. Tolstého 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 332 038

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet výpožičky

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele registra C KN parcelné číslo 1731/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1878 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5309, kat. územie: Veľké Kapušany, obec: Veľké Kapušany, okres: Michalovce.
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium – Gimnázium, Zoltána Fábryho 1, Veľké Kapušany, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy o výmere 148,00 m², z toho je plocha spevnených plôch 44,00 m² a plocha zelene 104,00 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Ustavna in zakonodajna oblast
Ustavna sodišča v zvezi s sodno oblastjo
Ustavna sodišča v zvezi s sodno oblastjo

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

Ustavna sodišča

10. Vypožičiavateľ zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť ľudí a bezpečnosť žiakov, zamestnancov a návštevníkov školy, výkop viditeľne označí a zabezpečí pred možným úrazom chodcov.
11. Vypožičiavateľ zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval výchovno - vzdelávací proces na škole nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu.
12. Vypožičiavateľ riadne označí a zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok uvedených v súhlasnom stanovisku Košického samosprávneho kraja č.5197/2020/OSM -25228 zo dňa 17.07.2020 i v dôsledku neodborne prevedených prác.
14. Vypožičiavateľ bude o začatí i ukončení stavebných prác informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
15. Vypožičiavateľ je povinný akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku odsúhlasiť so správcom.
16. Vypožičiavateľ sa najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby obráti na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vlastníka z majetkovoprávneho hľadiska.
17. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.

Čl. V. Skončenie výpožičky

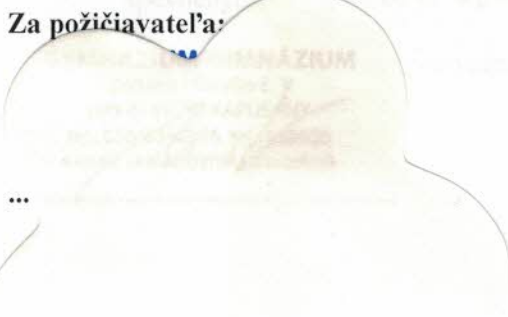
1. Výpožička zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,
 - b) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) skončením doby trvania zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, ak vypožičiavateľ alebo osoby, ktorým umožnil vstup na predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
4. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) požičiavateľ podstatným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebné súčinnosti pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) projektová dokumentácia ako príloha č. 2,
 - c) súhlasné stanovisko KSK k stavbe „Veľké Kapušany – Okružná križovatka“.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 5.11.2020

Za požičiavateľa:

...


Za vypožičovateľa:

...

