

Zmluva č. 5 / 2021

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných stanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Mgr. Mišľan Ľudovít PhD., MBA, riaditeľ školy
Sídlo:	Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO:	00161250
IBAN:	SK04 8180 0000 0070 0019 1443
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium – Gimnázium Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
Nájomca:	Mesto Veľké Kapušany
Zastúpený:	PaedDr. Peter Petrikán, primátor
Sídlo :	L. N. Tolstého 1, 07901 Veľké Kapušany

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti multifunkčné ihrisko nachádzajúce sa na pozemku registra C Kn p.č. 1731/11 vedenej OU Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 5309 pre katastrálne územie Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Gymnázia – Gimnázia Veľké Kapušany — rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa na parcele 1731/11, o výmere 594 m², nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, za účelom rekreačného športu - futbalu.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 5. 2021 do 31. 10. 2021, a to konkrétne na deň štvrtok od 17:00 do 19:00 t.j. 2 hodiny. Nájomné neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. skončením platnosti zmluvy
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 7,00 €/hodina, 56,00 €/mesiac, 336,00 € za celú dobu nájmu.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet: SK04 8180 0000 0070 0019 1443 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre správcu a jeden pre nájomcu. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

M

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 1.5.2021
e-mail: skola@gymkap.svcmi.sk
prenajímateľ

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 3.5.2021
nájomca