

PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. februára 2020 v znení dodatkov

Zmluva o výpožičke č. 1/2024/TU

Požičiavateľ: Stredná odborná škola techniky a služieb - Múszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola, Veľké Kapušany
sídlo: Janka Kráľa 25, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 17 055 393
DIČ: 2020507819
zastúpený: Ing. Richard Mokoš, MBA – riaditeľ školy

Vypožičiavateľ: Gymnázium – Gimnázium Veľké Kapušany
sídlo: Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 161 250
DIČ: 2020539906
zastúpený: Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD., MBA – riaditeľ školy

Predmet výpožičky: prenechanie nebytových priestorov do výpožičky, konkrétne:
– telocvičňa, prízemie o výmere 285,60 m² podlahovej plochy,
– prízemie, 2 šatne s prístupovou chodbou, sprchami a sociálnym zariadením o výmere 111,04 m²
v budove Strednej odbornej školy techniky a služieb - Múszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Michalovciach katastrálny odborom, Okres Michalovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 1536, sa nachádza na pozemku parcela č. C-KN 1463 o celkovej výmere 1393 m² ako škola, súpisné číslo 888, katastrálne územie Veľké Kapušany na ulici J. Kráľa 25 vo Veľkých Kapušanoch.

Doba výpožičky: do 30.6.2024

Účel výpožičky: priestory za účelom výuky telesnej a športovej výchovy a realizáciu športového krúžku žiakov

Iné: výpožička nebytového priestoru v súlade s §8 Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. februára 2020 v znení dodatkov

Košice dňa: 14.02.2024

~~schvaľuje / neschvaľuje~~

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Číslo spisu: 4832/2024/OSK

V Košiciach, dňa 02.02.2024

Vypracovala: PaedDr. Jana Nemcová

1/2024/TV

Zmluva o výpožičke č.

uzatvorená v zmysle § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami
hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) v znení dodatkov

Požičiavateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Stredná odborná škola techniky a služieb - Múszaki és Szolgáltatóipari Szakközépiskola, Veľké Kapušany
konajúci prostredníctvom: Ing. Richard Mokoš, MBA – riaditeľ školy
sídlo: Janka Kráľa 25, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 17 055 393
DIČ: 2020507819
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0046 1183
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Gymnázium – Gimnázium Veľké Kapušany
konajúci prostredníctvom: Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD., MBA – riaditeľ školy
sídlo: Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 161 250
DIČ: 2020539906
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0019 1451
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel výpožičky

1. Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby budovy ktorej súčasťou je telocvičňa a ktorá je evidovaná Okresným úradom v Michalovciach katastrálny odborom, Okres Michalovce a zapísaná na liste vlastníctva č. 1536, sa nachádza na parcele č. C - KN 1463 o celkovej výmere 1393 m² ako škola, súpisné číslo 888, katastrálne územie Veľké Kapušany na ulici J. Kráľa 25 vo Veľkých Kapušanoch. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej škole techniky a služieb - Múszaki és Szolgáltatóipari Szakközépiskola, Janka Kráľa 25, Veľké Kapušany - rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej výpožičke.
2. Predmetom tejto Zmluvy o výpožičke (ďalej len „Zmluva“) je výpožička priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor – telocvičňa, prízemie spolu o výmere 285,60 m² podlahovej plochy,
 - b) nebytový priestor – prízemie, 2 šatne s prístupovou chodbou, sprchami a sociálnym zariadením o výmere 111,04 m² ďalej len „predmet výpožičky“ Vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania.
3. Predmet výpožičky uvedený v bode 2 tohto článku je prenechaný na výpožičku za účelom výuky telesnej a športovej výchovy a realizáciu športového krúžku žiakov v pracovných dňoch:

- piatok 07:45 – 15:30 hod.,
mimo dní školských prázdnin, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto Zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania, zodpovedá v celom rozsahu a jedine Vypožičiavateľ. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie Vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané Požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov Požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a že predmet výpožičky v takom stave preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto Zmluvou. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.

Čl. II

Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ zabezpečí pre Vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, za ktoré sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (voda a stočné, elektrická energia, teplo a TÚV),
 - b) upratovanie priestorov,ktoré uhrádza Vypožičiavateľ Požičiavateľovi ako úhrady za služby.
Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v súlade s týmto bodom Zmluvy a prílohou č. 2 tejto Zmluvy v prospech Požičiavateľa.
2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí Vypožičiavateľ za dodávku médií, vychádzali Zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete výpožičky nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 503/2022 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z.. Spotreba jednotlivých médií pripadajúca na vypožičiavateľa je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby jednotlivých médií v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu výpožičky k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove prepočítaná podľa skutočného času prenájmu v hodinách na m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby sú splatné na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom štvrťročne najneskôr do 15. dňa mesiaca a platia sa súhrne bezhotovostným prevodom na účet Požičiavateľa.
4. Ak Vypožičiavateľ neuhradí v lehote splatnosti úhrady za služby, má Požičiavateľ právo uplatniť voči Vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní od dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

5. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Čl. III

Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 30.6.2024.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol fyzicky oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami na prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zamestnancom Požičiavateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu výpožičky, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, v spoločných priestoroch a v celom areáli školy. Vypožičiavateľ zodpovedá taktiež za splnenie si tejto povinnosti všetkými osobami, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky, spoločných priestorov a areálu školy.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Požičiavateľa (zápisom do knihy opráv na vrátnici) o potrebe opráv, ktoré si Vypožičiavateľ na predmete výpožičky vykoná na vlastné náklady. Nesplnením tejto povinnosti v plnej miere Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu výpožičky, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutára, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v Zmluve.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, ako aj bežnú údržbu predmetu výpožičky, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu výpožičky vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu výpožičky, spôsobeného Vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktoré pre Vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami Vypožičiavateľa alebo jeho žiakmi. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je Požičiavateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v súlade s Čl. V bod 2.

9. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť Vypožičiatel' na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu výpožičky, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené Vypožičiatel'om, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza Požičiatel', sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu výpožičky na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
10. Vypožičiatel' nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľností, t. j. Košického samosprávneho kraja. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle Čl. IV bod 8 a 9 Zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu výpožičky udelí Vypožičiatel'ovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je Vypožičiatel' povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu výpožičky. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy Zmluvných strán pri skončení výpožičného vzťahu. Uvedený zmluvný vzťah medzi Požičiatel'om a Vypožičiatel'om je podmienený súhlasom zriaďovateľa, t. j. Košického samosprávneho kraja.
11. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, jeho žiakov, zavinením tretích osôb, ktoré pre Vypožičiatel'a vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým Vypožičiatel' umožnil vstup do predmetu výpožičky. Vypožičiatel' je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak Vypožičiatel' vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak Požičiatel' na náklady Vypožičiatel'a.
12. Požičiatel' nezodpovedá za škody na majetku vnesenom Vypožičiatel'om do predmetu výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je Vypožičiatel' povinný prerokovať s Požičiatel'om a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu výpožičky, t. j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša Vypožičiatel' a po skončení výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a viesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a nie je Vypožičiatel' oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený Požičiatel'om, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.

15. Po ukončení výpožičného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky, je Vypožičiatel povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak Vypožičiatel neučiní, je Požičiatel oprávnený predmet výpožičky vypratať na náklady a nebezpečenstvo Vypožičiatel'a, k čomu Vypožičiatel udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Vypožičiatel je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou predmetu výpožičky a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak Požičiatel prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak Vypožičiatel neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia Zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.
16. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej bode 15 tohto článku Zmluvy riadne a včas, je Požičiatel oprávnený požadovať od Vypožičiatel'a zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
17. Vypožičiatel zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa vo vypožičaných priestoroch.
18. Požičiatel sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiatel'ovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ elektroinštalácie. Zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.
19. Vykonanie odborných prehliadok a revízií v predmete výpožičky zabezpečuje Vypožičiatel. Za odstránenie nedostatkov zistených z prehliadok a revízií zodpovedá v plnom rozsahu Vypožičiatel.
20. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje Vypožičiatel voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
21. Vypožičiatel nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu výpožičky, t. j. Košického samosprávneho kraja.
22. Ku dňu skončenia výpožičky je Vypožičiatel povinný odovzdať Požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dohodnutá,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu,
 - c) výpoveďou,
 - d) zánikom Požičiatel'a alebo Vypožičiatel'a,
 - e) odstúpením od Zmluvy.
2. Požičiatel je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia Vypožičiatel'a a bez akýchkoľvek záväzkov voči Vypožičiatel'ovi v prípade, ak Vypožičiatel:
 - a) v rozpore s touto Zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - b) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo

- c) Vypožičiatel' o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou služieb spojených s výpožičkou, alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s Požičiatel'om nedohodol inak;
 - d) Vypožičiatel' alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
 - e) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, alebo
 - f) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe Vypožičiatel'ľa.
3. Vypožičiatel' môže písomne odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiatel'ľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) Požičiatel' hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
 4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
 5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť urobené len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2.
6. Výpožička je v súlade so stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 4832/2024 zo dňa2.2.2024..... podľa § 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24.02.2020 v znení dodatkov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto Zmluvy, budú prednostne riešené dohodou Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od

Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

9. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na Zmluve potvrdzujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

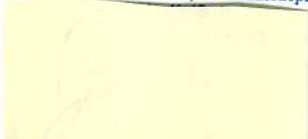
Vo Veľkých Kapušanoch dňa.....2.2.2024.....

Vo Veľkých Kapušanoch dňa.....23.2.2024.....

Za Požičiatel'a:

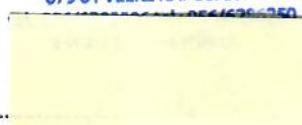
Za Vypožičiatel'a:

Stredná odborná škola techniky a služieb
Műszaki és Szolgáltatási Szakközépiskola



Ing. Richard Mokoš, MBA
riaditeľ školy

GYMNÁZIUM - GIMNÁZIUM
Zoltána Fábryho 1
079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY

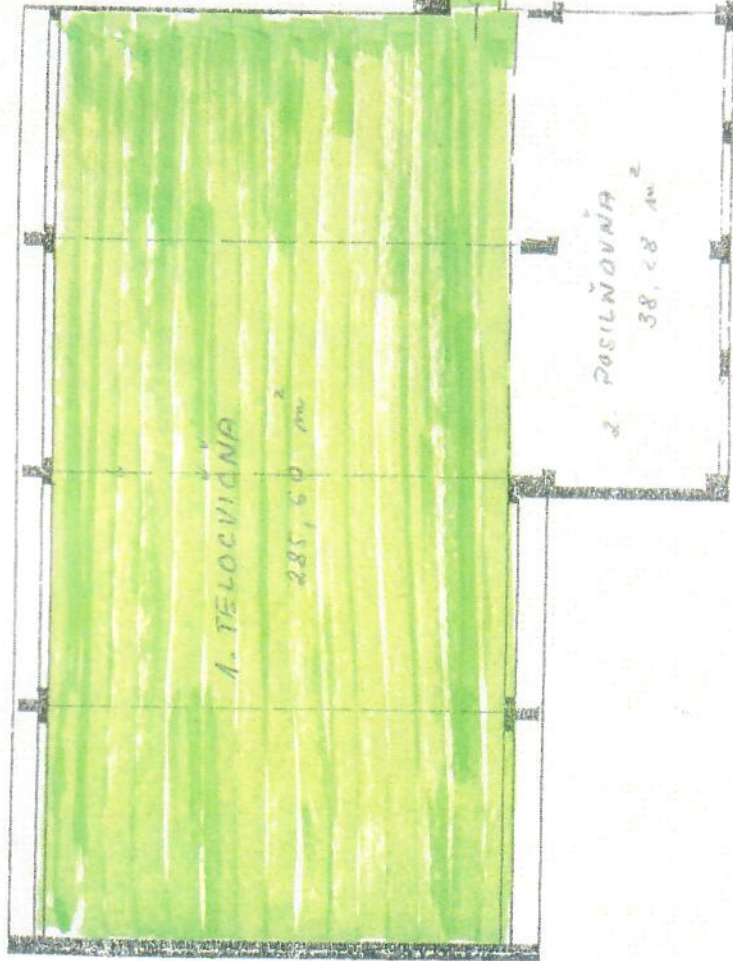


Mgr. Ľudovít Mišľan, PhD., MBA
riaditeľ školy

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke a pôdorys

Legenda miestností:

| Miestnosť | D*Š*V | Plocha (m ²) | Objem (m ³) | Úprava povrchov |
|----------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Telocvičňa | 23,8*12*7 | 285,60 | 1999,20 | Drevený obklad v = 2000 mm |
| 2. Šatňa chlapcov + sprcha | 5,8*5,2*2,5 | 30,16 | 87,46 | Omietka, biela maľba + obklad |
| 3. Šatňa dievčiat + sprcha | 5,8*5,2*2,5 | 30,16 | 87,46 | Omietka, biela maľba + obklad |
| 4. WC chlapcov | 2,4*1,8*2,5 | 4,32 | 12,53 | Keramická dlažba + obklad |
| 5. WC dievčiat | 5*2*2,9 | 10,00 | 29,00 | Keramická dlažba + obklad |
| 6. Chodba | 18,2*2*2,9 | 36,4 | 105,56 | Omietka, maľba |
| | | 396,64 | | |



1070

415

002

068

CA

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve o výpožičke č. /2024

| | m2 | €/hod. |
|---|---------------|-------------|
| Nájom - nebytové priestory telocvičňa /hod. | 285,60 | 0,00 |
| Nájom - nebytové spoločné priestory /hod. | 111,04 | 0,00 |
| A/ Nájomné / hod. | 396,64 | 0,00 |
| pausaálna spotreba elektrickej energie | | 1,00 |
| pausaálna spotreba vody a stočné | | 0,35 |
| pausaálna spotreba tepla a TÚV | | 1,75 |
| upratovanie priestorov | | 4,90 |
| B/ Služby spojené s užívaním / hod. | 396,64 | 8,00 |
| SPOLU / hod. | 396,64 | 8,00 |

Mesačné nájomné bude vypočítané podľa počtu hodín v kalendárnom mesiaci, pripadajúcich na prenájom počas piatkov, ktoré sú dňami školského vyučovania.